
Kerngarten
OBERWIL

ZUKUNFTSWOHNEN IN OBERWIL

KERNGARTENSTRASSE 2 / 4104 OBERWIL

In Oberwil entstehen **zehn individuelle und barrierefreie Eigentumswohnungen**. Naturnah und doch nur drei Gehminuten vom Zentrum in Oberwil entfernt. Einkaufsläden, Arztpraxen, Restaurants, Banken oder Coiffeursalons liegen in bequemer Gehdistanz.

Auf vier Stockwerken verteilt, bieten wir eine Auswahl an hübschen 3.5- bis hin zu geräumigen 5.5-Zimmer-Wohnungen – vom Gartensitzplatz bis zur Panoramaterrasse ist alles dabei.

Nicht lange träumen! Verleihen Sie nun Ihrem künftigen Eigenheim eine ganz persönliche Note: **Richten Sie Ihren Innenausbau auf Ihre individuellen Wünsche aus.**

WWW.KERNGARTEN-OBERWIL.CH





IHRE VORTEILE

MODERNE ARCHITEKTUR

Das Mehrfamilienhaus vereint modernes Design mit Wohnkomfort und innovativer Gestaltung.

INDIVIDUELLES DESIGN

Gestalten Sie Ihre Wohnung nach Ihren individuellen Wünschen. Wir stellen Ihnen zusätzlich eine erfahrene Innenarchitektin zur Seite, so dass es keine Überraschungen gibt. 10 Stunden Beratung erhalten Sie geschenkt!

BARRIEREFREIES WOHNEN

Der Aufzug ist grosszügig dimensioniert, um Rollstuhlfahrern ausreichend Platz zu bieten. Türrahmen und Böden sind barrierefrei gestaltet, um ein komfortables Wohnen zu ermöglichen.

NACHHALTIGES HEIZEN

Als Energiequelle dient eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Im Sommer kann die Wohnung gekühlt und die Raumtemperatur somit reduziert werden.

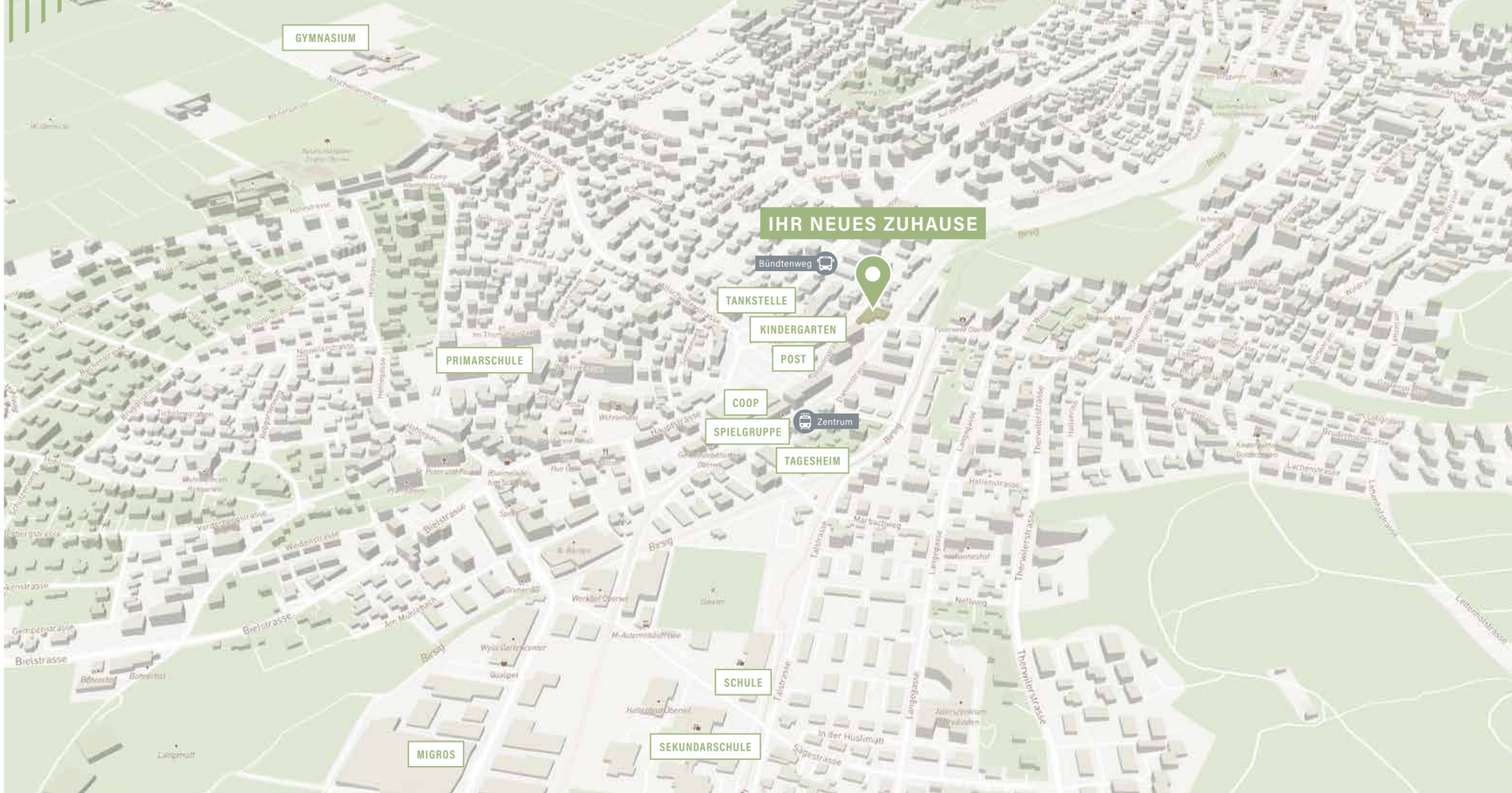
KOMFORTABLES LÜFTEN

Die zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für ein angenehmes Raumklima und ermöglicht eine durchgehende Belüftung der Wohnung.

NATURNAH & ZENTRAL

In der Nähe der Natur und dennoch in Kürze in der nahe gelegenen Basler Innenstadt. **Nur vier Kilometer sind es mit E-Bike oder Auto.** Zudem fährt alle sechs Minuten ein Tram in nur 16 Minuten bis zur Heuwaage.

Oberwil bietet von der Spielgruppe, Kindergarten, Primar- und Oberstufe bis zum Gymnasium sämtliche Bildungsstufen an. **Ebenso macht ein vielfältiges und grosszügiges Vereinsleben Oberwil lebenswert.**




Garten
198.2m2
Loggia
14.90 m2
Kamin
Wohnen
Essen
37.60 m2
Zimmer 1
11.90 m2
Kamin
11.70 m2
Reduit
3.90 m2
Du/WC
3.90 m2
Bad
5.70 m2
Zimmer 1
12.60 m2
Zimmer 2
12.60 m2
Kamin
Loggia
9.45 m2
Reduit
3.90 m2
WHG 1
2.5 Zi
57.10 m2
WHG 2
3.5 Zi
78.35 m2
WHG 3
4.5 Zi
94.40 m2
Du/WC
Reduit
Bad
Zimmer 1
14.30 m2
Kamin
16.80 m2
Wohnen/Essen
31.60 m2
Zimmer 3
16.80 m2
Zimmer 2
12.60 m2
Loggia
11.00 m2
Garten
188.60m2
Garten
240.20 m2
Loggia
17.00 m2
Wohnen
Essen
48.30 m2





W1 — 3.5 ZI | 83 M²

LOGGIA	15 M²
GARTEN	198 M²
KELLER	8 M²

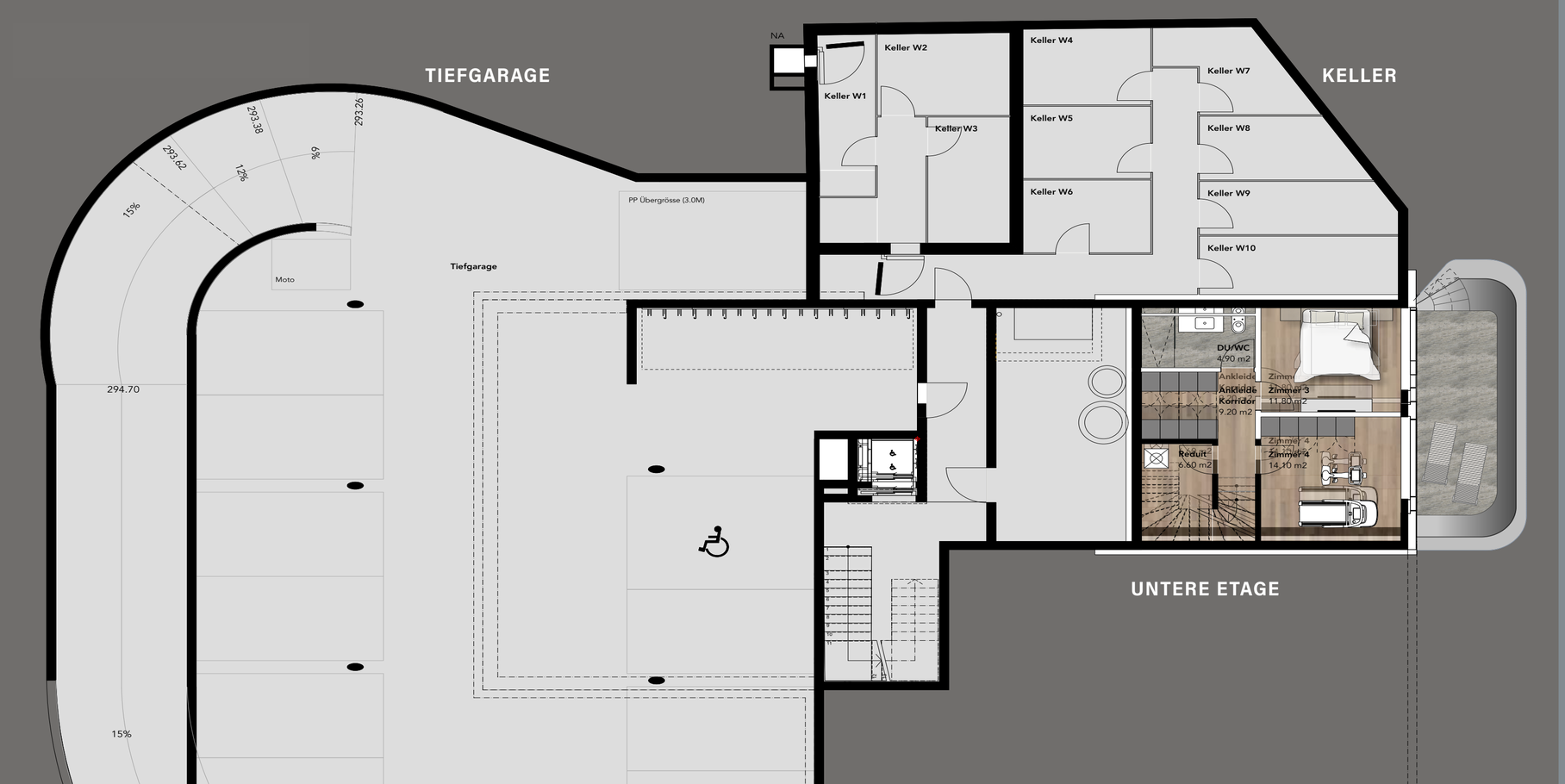
W2 — 5.5 ZI* | 134 M²

LOGGIA	12 M²
GARTEN	240 M²
KELLER	9 M²

*Auf zwei Etagen (siehe nächste Seite)

W3 — 4.5 ZI | 98 M²

LOGGIA	13 M²
GARTEN	189 M²
KELLER	9 M²



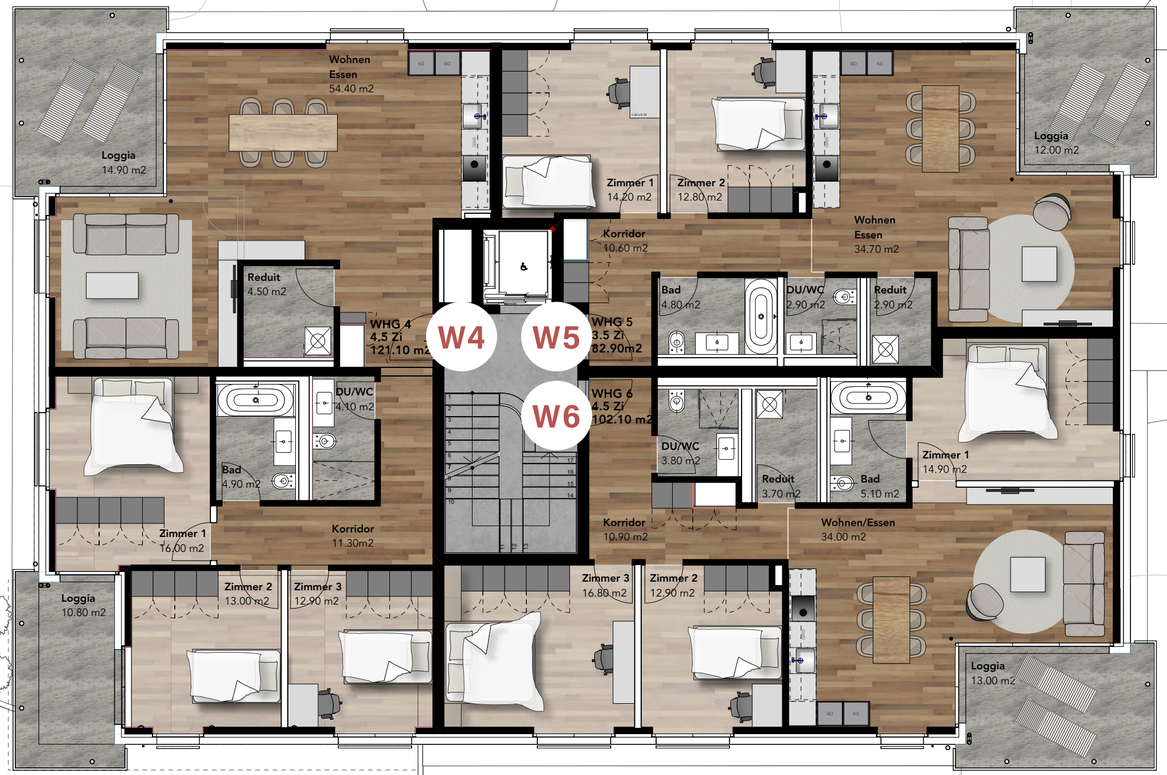
12

TIEFGARAGE

AUTOEINSTELLPLÄTZE

MOTORRADABSTELLPLÄTZE

1. OBERGESCHOSS



W4 — 4.5 - 5.5 ZI | 121 M²

LOGGIA 1	15 M²
LOGGIA 2	11 M²
KELLER	8 M²

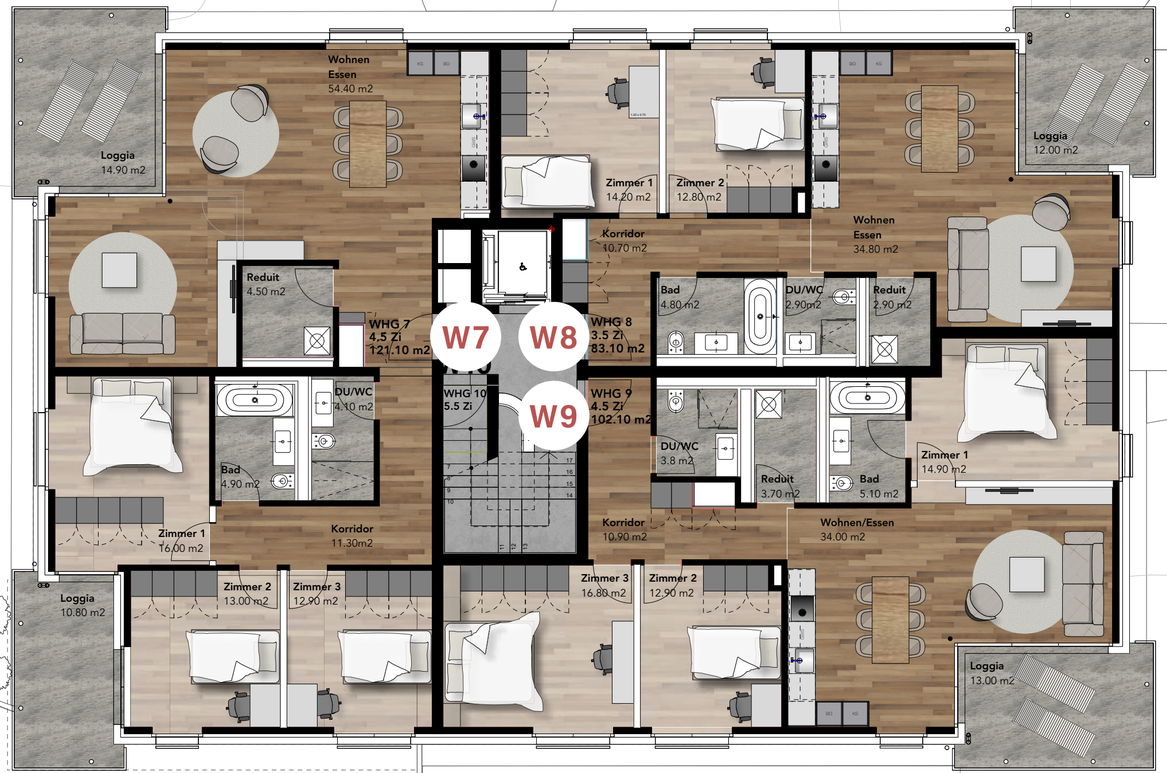
W5 — 3.5 ZI | 83 M²

LOGGIA	12 M²
KELLER	8 M²

W6 — 4.5 ZI | 102 M²

LOGGIA	13 M²
KELLER	8 M²

2. OBERGESCHOSS



W7 4.5 - 5.5 ZI | 121 M²

LOGGIA 1	15 M²
LOGGIA 2	11 M²
KELLER	7 M²

W8 3.5 ZI | 83 M²

LOGGIA	12 M²
KELLER	8 M²

W9 4.5 ZI | 102 M²

LOGGIA	13 M²
KELLER	9 M²

ATTIKA



W10 5.5 ZI | 152 M²

Das Schmuckstück mit Panoramaterrasse

TERRASSE	228 M²
KELLER	9 M²

INTERESSIERT?

Stephan Burgunder
T 061 599 41 33
kerngarten@burgunder-ag.ch

Bauherrschaft **kauf einfach ag**
Zurlindenstrasse 21
4133 Pratteln

