

Kerngarten
OBERWIL



ZUKUNFTSWOHNEN IN OBERWIL

KERNGARTENSTRASSE 2 / 4104 OBERWIL

Bis 2027 entstehen **zehn individuelle und barrierefreie Eigentumswohnungen**. Naturnah und doch nur drei Gehminuten vom Zentrum in Oberwil entfernt. Einkaufsläden, Arztpraxen, Restaurants, Banken oder Coiffuresalons liegen in bequemer Gehdistanz.

Auf vier Stockwerken verteilt, bieten wir eine exklusive Auswahl an hübschen 3.5- bis hin zu geräumigen 5.5-Zimmer-Wohnungen – vom Gartensitzplatz bis zur Panoramaterrasse ist alles dabei.

Nicht lange träumen! Verleihen Sie nun Ihrem künftigen Eigenheim eine ganz persönliche Note: **Richten Sie Ihren Innenausbau auf Ihre individuellen Wünsche aus.**

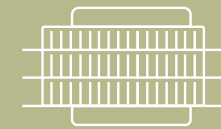
WWW.KERNGARTEN-OBERWIL.CH



Inklusive
10 Stunden
Innenarchitektur
Beratung



IHRE VORTEILE



MODERNE & INNOVATIVE ARCHITEKTUR

Das Mehrfamilienhaus vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und innovativer Gestaltung. Ein besonderes Highlight ist die Autoeinstellhalle mit Autolift zur Beförderung von Fahrzeugen mit Fahrer an Bord.



INDIVIDUELLES DESIGN

Gestalten Sie Ihre Wohnung nach Ihren individuellen Wünschen. Wir stellen Ihnen zusätzlich eine erfahrene Innenarchitektin zur Seite, so dass es keine Überraschungen gibt. 10 Stunden Beratung erhalten Sie geschenkt!



BARRIEREFREIES WOHNEN

Der Aufzug ist grosszügig dimensioniert, um Rollstuhlfahrern ausreichend Platz zu bieten. Türrahmen und Böden sind barrierefrei gestaltet, um ein komfortables Wohnen zu ermöglichen.



NACHHALTIGES HEIZEN

Als Energiequelle dienen Erdwärmesonden beziehungsweise eine Sole-Wärmepumpe. Die Fussbodenheizung sorgt mit kühlem Wasser in den Sommermonaten für eine Senkung der Raumtemperatur.



KOMFORTABLES LÜFTEN

Die Minergiekomfort-Lüftung sorgt als zentrale Anlage für Wärmerückgewinnung mittels Enthalpiewärmetauscher (Platten). Damit wird gleichzeitig auch einen Teil der Raumfeuchtigkeit zurückgewonnen.



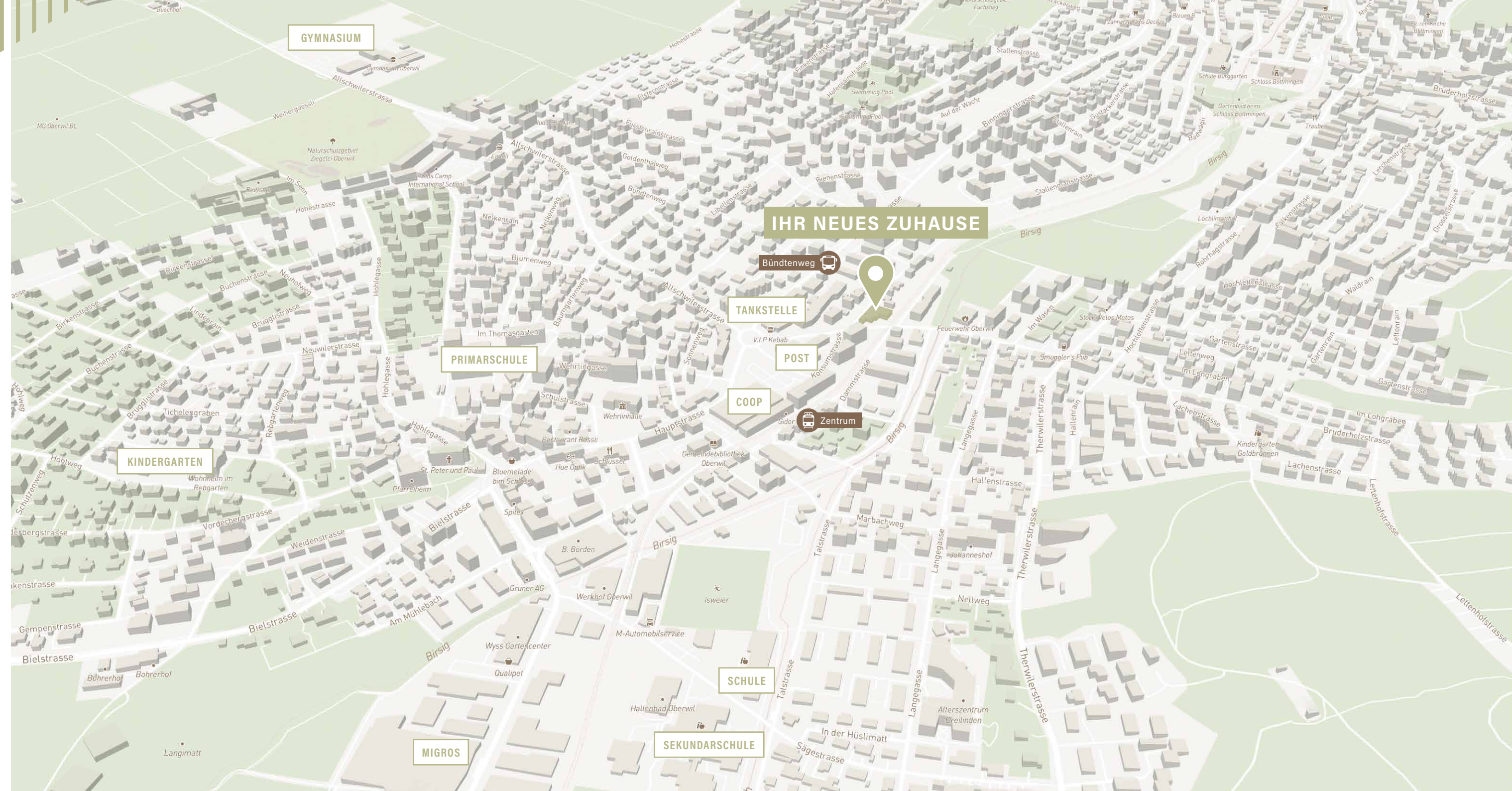
FREIRAUM MIT QUALITÄT

Die naturnahe und ökologisch wertvolle Umgebung runden das Angebot ab.

NATURNAH & ZENTRAL

Sie wohnen inmitten idyllischer Natur und sind dennoch in Kürze in der nahe gelegenen Basler Innenstadt. **Nur vier Kilometer sind es mit E-Bike oder Auto.** Zudem fährt alle sechs Minuten eine Tram in nur 16 Minuten bis zur Heuwaage.

Oberwil bietet von der Spielgruppe, Kindergarten, Primar- und Oberstufe bis zum Gymnasium sämtliche Bildungsstufen an. **Ebenso macht ein vielfältiges und grosszügiges Vereinsleben Oberwil lebenswert.**





ERDGESCHOSS



W1	3.5 ZI 83 M²
LOGGIA	11 M²
GARTEN	270 M²
KELLER	7 M²

W2	5 ZI* 126 M²
LOGGIA	9 M²
GARTEN	195 M²
*Auf zwei Etagen (siehe nächste Seite)	

W3	4.5 ZI 102 M²
LOGGIA	10 M²
GARTEN	102 M²
KELLER	8 M²



Autoeinstellplätze mit Autolift

1. OBERGESCHOSS



W4

4.5 - 5.5 ZI | 121 M²

W5

3.5 ZI | 83 M²

W6

4.5 ZI | 102 M²

2. OBERGESCHOSS



W7

4.5 – 5.5 ZI | 121 M²

LOGGIA 1	11 M ²
LOGGIA 2	8 M ²
KELLER	7 M ²

W8

3.5 ZI | 83 M²

LOGGIA	9 M ²
KELLER	8 M ²

W9

4.5 ZI | 102 M²

LOGGIA	10 M ²
KELLER	8 M ²

This detailed floor plan shows a residential unit with the following rooms and areas:

- Wohn-/Essbereich:** 49.6 m², featuring a large sofa, coffee table, and dining table with chairs.
- Küche:** 16 m², equipped with a sink, stove, and refrigerator.
- WC:** 2.6 m², containing a toilet and sink.
- DU/WC:** 4.5 m², featuring a bathtub, toilet, and sink.
- Bad:** 10.3 m², containing a bathtub, toilet, and sink.
- Zimmer 1:** 12.6 m², featuring a bed and desk.
- Zimmer 2:** 15.5 m², featuring a bed and desk.
- Zimmer 3:** 15.4 m², featuring a bed and desk.
- Zimmer 4:** 13 m², featuring a bed and desk.
- Korridor:** 11.6 m², connecting the rooms.
- KorridorTH:** 16 m², featuring a staircase and storage.
- Metallschrank:** Two metal lockers are located in the unit.
- Kombi-schlafzone:** A combined sleeping area with a sofa bed.
- Oberlicht:** A ceiling light fixture.
- GWG:** A gas water heater.

The unit is surrounded by a garden area with trees and a paved walkway. The total area of the unit is 234 m².

INTERESSIERT?

Reto Graf / Stephan Burgunder

T 061 599 41 33

kerngarten@burgunder-ag.ch

Bauherrschaft

bau einfach ag

Zurlindenstrasse 21

4133 Pratteln

