




Kerngarten
OBERWIL

ZUKUNFTSWOHNEN IN OBERWIL

KERNGARTENSTRASSE 2 / 4104 OBERWIL

In Oberwil entstehen **zehn individuelle und barrierefreie Eigentumswohnungen**. Naturnah und doch nur drei Gehminuten vom Zentrum in Oberwil entfernt. Einkaufsläden, Arztpraxen, Restaurants, Banken oder Coiffeursalons liegen in bequemer Gehdistanz.

Auf vier Stockwerken verteilt, bieten wir eine Auswahl an hübschen 3.5- bis hin zu geräumigen 5.5-Zimmer-Wohnungen – vom Gartensitzplatz bis zur Panoramaterrasse ist alles dabei.

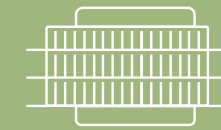
Nicht lange träumen! Verleihen Sie nun Ihrem künftigen Eigenheim eine ganz persönliche Note: **Richten Sie Ihren Innenausbau auf Ihre individuellen Wünsche aus.**

WWW.KERNGARTEN-OBERWIL.CH





IHRE VORTEILE



MODERNE ARCHITEKTUR

Das Mehrfamilienhaus vereint modernes Design mit Wohnkomfort und innovativer Gestaltung.



INDIVIDUELLES DESIGN

Gestalten Sie Ihre Wohnung nach Ihren individuellen Wünschen. Wir stellen Ihnen zusätzlich eine erfahrene Innenarchitektin zur Seite, so dass es keine Überraschungen gibt. 10 Stunden Beratung erhalten Sie geschenkt!



BARRIEREFREIES WOHNEN

Der Aufzug ist grosszügig dimensioniert, um Rollstuhlfahrern ausreichend Platz zu bieten. Türrahmen und Böden sind barrierefrei gestaltet, um ein komfortables Wohnen zu ermöglichen.



NACHHALTIGES HEIZEN

Als Energiequelle dient eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Im Sommer kann die Wohnung gekühlt und die Raumtemperatur somit reduziert werden.



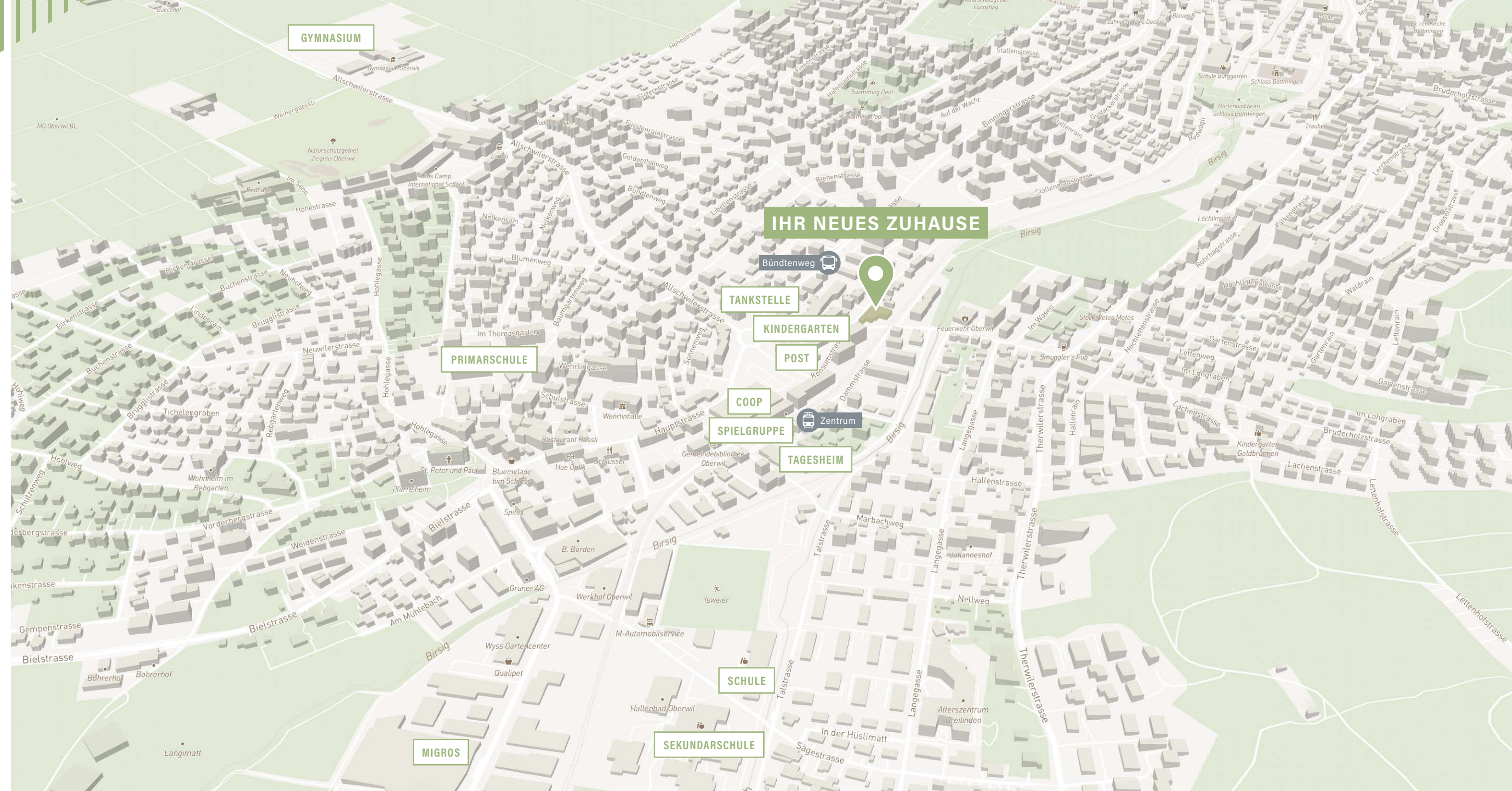
KOMFORTABLES LÜFTEN

Die zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für ein angenehmes Raumklima und ermöglicht eine durchgehende Belüftung der Wohnung.

NATURNAH & ZENTRAL

In der Nähe der Natur und dennoch in Kürze in der nahe gelegenen Basler Innenstadt. **Nur vier Kilometer sind es mit E-Bike oder Auto.** Zudem fährt alle sechs Minuten ein Tram in nur 16 Minuten bis zur Heuwaage.

Oberwil bietet von der Spielgruppe, Kindergarten, Primar- und Oberstufe bis zum Gymnasium sämtliche Bildungsstufen an. **Ebenso macht ein vielfältiges und grosszügiges Vereinsleben Oberwil lebenswert.**





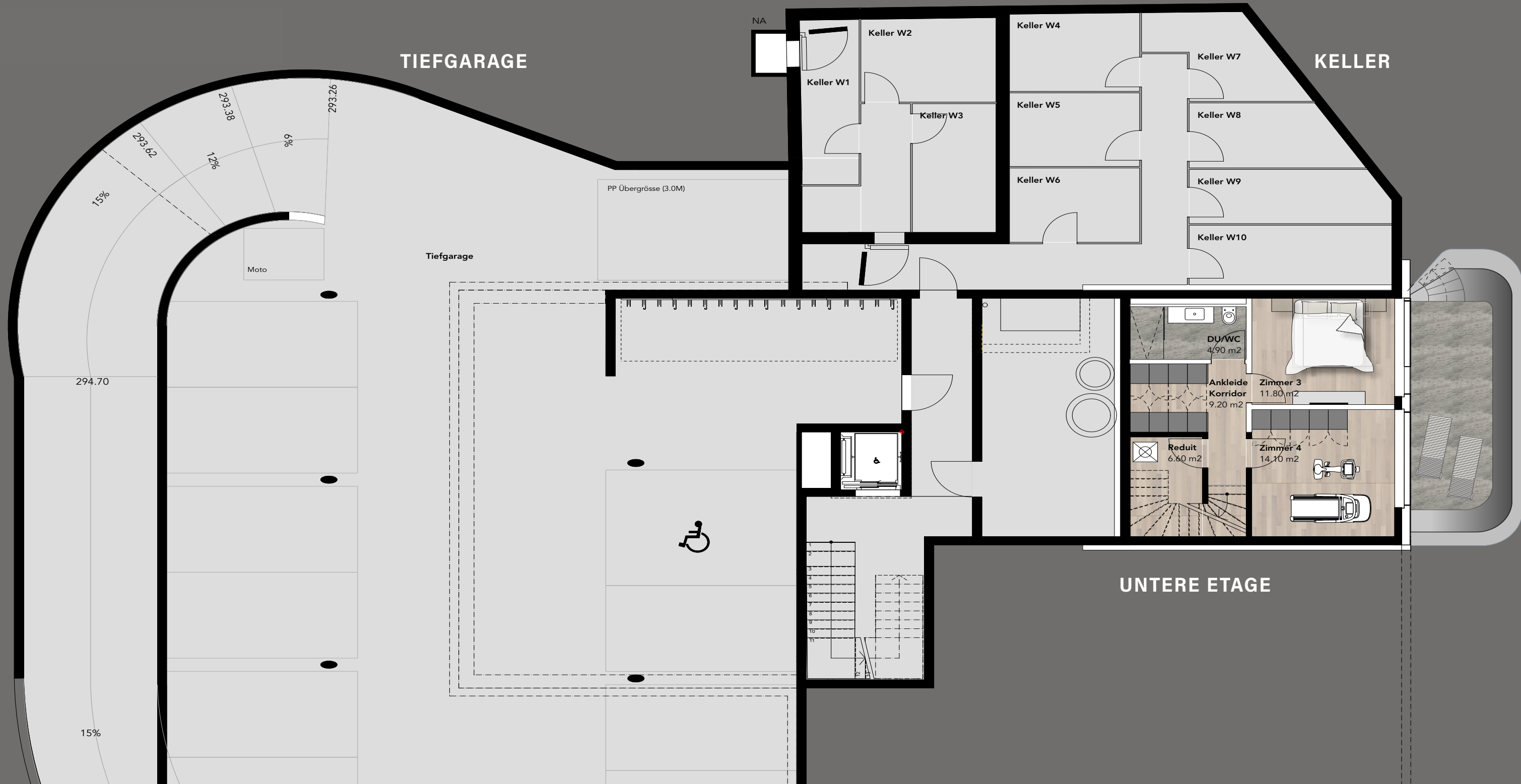


W1	3.5 Zi 83 M²
LOGGIA	15 M ²
GARTEN	198 M ²
KELLER	8 M ²

W2	5.5 Zi* 134 M²
LOGGIA	12 M ²
GARTEN	240 M ²
KELLER	9 M ²

*Auf zwei Etagen (siehe nächste Seite)

W3	4.5 Zi 98 M²
LOGGIA	13 M ²
GARTEN	189 M ²
KELLER	9 M ²



12

TIEFGARAGE

AUTOEINSTELLPLÄTZE

MOTORRADABSTELLPLÄTZE

1. OBERGESCHOSS



W4 4.5 - 5.5 Zi | 121 M²

LOGGIA 1	15 M ²
LOGGIA 2	11 M ²
KELLER	8 M ²

W5 3.5 Zi | 83 M²

LOGGIA	12 M ²
KELLER	8 M ²

W6 4.5 Zi | 102 M²

LOGGIA	13 M ²
KELLER	8 M ²

2. OBERGESCHOSS



W7

4.5 - 5.5 Zi | 121 M²

LOGGIA 1 15 M²

LOGGIA 2 11 M²

KELLER 8 M²

W8

3.5 Zi | 83 M²

LOGGIA 12 M²

KELLER 8 M²

W9

4.5 Zi | 102 M²

LOGGIA 13 M²

KELLER 8 M²

ATTIKA



W10

5.5 Zi | 152 M²

Das Schmuckstück mit
Panoramaterrasse

TERRASSE 228 M²

KELLER 10 M²

INTERESSIERT?

Stephan Burgunder

T 061 599 41 33

kerngarten@burgunder-ag.ch

Bauherrschaft

kauf einfach ag

Zurlindenstrasse 21

4133 Pratteln

